

Zmluva

Pozemkového spoločenstva vlastníkov spoločných podielov nehnuteľnosti podľa § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Podieloví spoluvlastníci spoločnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území Brestov okres Prešov, zapísaní na listoch vlastníctva č. 681, 582, 780 a 781, ktoré sú uvedené na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prešove v roku 2005 o založení pozemkového spoločenstva podľa § 2 ods. 1, písmeno C, zákona č. 97/2013 Z. z. založili nasledujúce pozemkové spoločenstvo:

Názov spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo Lesy Brestov

Adresa spoločenstva: Brestov 163, 082 05 Šarišské Bohdanovce

Zákonom č. 110/2018 Z. z. bol novelizovaný zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a podľa § 32 ods. 2 podľa tohto zákona, spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve, stanovky k tomuto zákonu do 30. 06. 2019. Následne podať okresnému úradu oznam podľa § 25. Na základe vyššie uvedeného zákona Valné zhromaždenie schváli znenie zmluvy o spoločenstve v súlade s platným zákonom, a tak isto dopracuje stanovky Pozemkového spoločenstva Lesy Brestov, ktoré boli odsúhlasené Valným zhromaždením dňa 14. 04. 2013.

Pozemkové spoločenstvo Lesy Brestov je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1, písmena C, zákona. Nejde o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1, písmena D zákona.

Charakteristika spoločnej nehnuteľnosti

Spoločnou nehnuteľnosťou, na ktorej je založené pozemkové spoločenstvo sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov, špecifikovaných v tabuľke Stanov Pozemkového spoločenstva Lesy Brestov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nie je možné zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva, ak zákon nestanovuje inak. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva č. 681, 582, 780 a 781 a vedená na Okresnom úrade v Prešove. Výmery sú registrované v registroch E a C na katastrálnom odbore.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je 104 ha a 2976 m². Počet hlasov / podielov / spoločnej nehnuteľnosti predstavuje 10 429 hlasov, pričom jeden hlas pripadá na 100 m² výmery. Spoločná nehnuteľnosť je registrovaná ako spoločnosť s právnou subjektivitou na Okresnom súde Prešov a má pridelené IČO 37947702.

Počet hlasov identifikovaných spoluvlastníkov k dátumu 23. 02. 2019 je 8 326.

Počet podielov, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona k dátumu

23. 02. 2019 je 21 hektárov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva /príloha č. 1/.

ČL. I

1. Pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti menší ako 2000 m². Zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorý zodpovedá výmere menšej, než 2000 m².
2. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstvá sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona.
3. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti mieni previesť spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný najsamprv ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene, spoločenstvo podľa ods. 5 tohto článku môže ho previesť tretej osobe.
4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva podielu, na spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Na návrh výboru zhromaždenie odsúhlasí resp. neodsúhlasí o ktoré pozemky v rámci spoločnej nehnuteľnosti sa bude rokovať. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stavajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti v pomere podľa veľkosti podielov a cenu zaplatí spoločenstvo z vlastných zdrojov.
5. Prevod a prechod vlastníckeho práva na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
6. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať, podľa príslušného zákona.

ČL. II

Hospodárenie spoločenstva

1. Základnou aktivitou spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Za týmto účelom spoločenstvo môže:
 - a. Vykonať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace činnosti, alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.

- b. Hospodáriť v lesoch a na vodných plochách.
 - c. Vykonávať práva vlastníka nehnuteľnosti, najmä právo zriaďovať, alebo prenajímať spoločnú nehnuteľnosť na výkon práva poľovníctva.
 - d. Realizovať prenájom kameňolomu.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods. 1 v súlade s osobitnými predpismi.
 3. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenie zisku alebo spôsob úhrady straty. Stanovy PS podrobnejšie upravujú spôsob rozdelenia zisku a úhrady straty.
 4. Členovia spoločnosti, fond a správa majú právo nahliadať do dokladov, týkajúcich sa hospodárenia spoločnosti, prípadne vyžiadať si ich kópie.
 5. Spoločenstvo môže od člena spoločnosti, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa odseku 4. To sa k tomu vzťahuje aj na vyhotovenie výpisov o zozname členov, o zozname nehnuteľnosti podľa článku 3 ods. 8 a 9 zmluvy o spoločnosti.

ČL. III

Členstvo v spoločnosti, práva a povinnosti členov spoločnosti

1. Členmi spoločnosti podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločnosti po dobu trvania vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobudnutého podielu pristupuje zmluvne k spoločnosti.
4. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a , b, d, e, i, a j. zákona, teda rozhoduje o:
 - a. Schválení zmluvy o spoločnosti a jej zmenách. Okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľnosti.
 - b. Schvaľuje Stanovy a ich zmeny.
 - c. Rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona.
 - d. Rozhoduje o poverení spoločnosti konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona.
 - e. Rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva.
 - f. Rozhoduje o zrušení spoločnosti.
5. Spoločenstvo vedie zoznam členov, podľa údajov katastra nehnuteľnosti. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby. U právnickej osoby sa zapisuje názov, sídlo a identifikačné číslo /IČO/, pomer účasti

člena spoločenstva na výkon práv a povinnosti vyplývajúcich z členstvá v spoločenstve, dátum vzniku členstvá v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstvá a spôsob vyplatenie podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.

Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností. Zoznam členov PS tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako jej príloha č. 1.

6. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacoch od ich vzniku.
7. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní od dňa ich nahlásenia.
8. Člen spoločenstva, fond a správca má právo nahliadať do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.
9. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností je povinný každému, kto preukáže právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
10. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti na aktivite člena spoločenstvá, na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločenstve, Stanov spoločenstva alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Podiel člena spoločenstva, fondu a správcu na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva, fond a správca, ktorý je uvedený v zozname členov, alebo ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia.
11. V prípade pasivity člena spoločenstva, podiel na zisku pri výplate sa znižuje ako je uvedené v Stanovách.
12. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo výzve túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom, ktorý určí, či jeho tvrdenie je správne.

ČL. IV

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a. Zhromaždenie
 - b. Výbor
 - c. Dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1. písmeno b. a c. môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov, alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.
3. Ak je členom orgánu spoločenstva, podľa odseku 1 písmeno b. a c. právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca.
4. Výmena zástupcu právnickej osoby, nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písmena b. a c. je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
5. Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písmeno b. a c. je najviac päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 b. a c. sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Zmluva o spoločenstve stanoví alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písmeno b. a c. nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva, ktorého je náhradníkom.
6. Členovi orgánu spoločenstva pod písmenom b. a c. možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku a druh odmeny určí zhromaždenie na návrh výboru.

ČL. V

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste a uverejní na adrese svojej webovej adresy www.pslbrestov.sk. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia a poučenie o možnosti vyslať svojho zástupcu, na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočne uznášania schopná účasť, na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods.2 zákona môže toto zasadnutie prehlásiť za prvú čiastkovú schôdzu. Čiže ďalšia čiastková schôdza bude pokračovaním zasadnutia zhromaždenia. Zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzi. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň ¼ hlasov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú všetci členovia spoločenstva. Ak výbor ne zvolá zasadnutie

spoločenstva, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločnosti, alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 ods.2, 3, 4 a 6 zákona.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a. Schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny , okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľnosti.
 - b. Schvaľovať Stanovy a ich zmeny.
 - c. Voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločnosti uvedených v § 13 ods.1 písmeno b. až d. zákona.
 - d. Rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona.
 - e. Rozhodovať o poverení spoločnosti konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona.
 - f. Rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladania s majetkom spoločnosti.
 - g. Schvaľovať účtovnú závierku.
 - h. Rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločnosti určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti a spôsobe úhrady straty.
 - i. Rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva.
 - j. Rozhodovať o zrušení spoločnosti.
 - k. Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.
5. Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinnosti podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnosť, ktoré je členom seba samého nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 4 písmena a. b. i, a j. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti. Vo veciach podľa odst. 4 písmena c, f, g, h, k zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa odseku 4 písmena d. a e. rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd , aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
7. Hlas člena spoločnosti, ktorý nie je známy, a ktorého podiel nespravuje, a s ktorým nenakladá fond ani správa, sa pri rozhodovaní spoločnosti nezohľadní.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 . Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných

členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 pís. a, b, d, e, i, a j. tohto článku.

9. Člen spoločenstva sa môže dať zastupovať na zhromaždení zástupcom. Takéto zastúpenia vznikajú na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec potom hlasuje počtom hlasov zodpovedajúcich spoluvlastníckemu podielu splnomocniteľa.
10. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa vypracuje písomná zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoločenstva a jeden člen výboru. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uloží predseda spoločenstva.
11. Výbor je povinný informovať príslušný orgán štátnej správy /okresný úrad/ o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od dňa jeho konania.
12. Zhromaždenie môže zasadať aj formou čiastkových schôdzi, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzi musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

ČL . VI

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to stanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo Stanovy, o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor:
 - a) Koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva
 - b) Uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, Stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.
 - c) Zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.
 - d) Uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.
 - e) Zastupuje členov spoločenstva pri zvolaní zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, keď ide o prenájom spoločnej nehnuteľnosti pre poľovné účely.

3. Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Predseda spoločenstva riadi bežnú činnosť a koná navonok za spoločenstvo. Predsedu výboru v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu.
5. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpi náhradník, až do zvolenia nového výboru, člena výboru môže vykonávať len na:
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa a úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti
 - c) Spoločenstvo prijíma písomné prihlášky od členov Spoločenstva, ktorí majú záujem byť členmi výboru, dozornej rady, resp. náhradníkmi na existujúce funkcie minimálne 7 kalendárnych dní pred Valným zhromaždením.

ČL. VII

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a rokuje o sťažnosti členov spoločenstva. Ďalej zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. Dozorná rada má troch členov, z ktorých si volí predsedu dozornej rady. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší, ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi.
3. Dozorná rada sa schádza najmenej raz do roka pred zhromaždením. Zasadnutie dozornej rady zvoláva a vedie jej predseda.
4. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo jej stanov. Dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa článku VI, odst. 2 tejto zmluvy. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa článku V, ods. 3 tejto zmluvy.
5. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, alebo nemá počet členov podľa odseku 2, na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady, alebo člena dozornej rady môže vykonávať činnosť a oprávnenia podľa odseku 4 tohto článku.

ČL. VIII

Spôsob voľby a odvolávania orgánov, volebné obdobie

1. Každý člen pozemkového spoločenstva môže kandidovať za člena niektorého orgánu spoločenstva, ak splnia podmienky podľa článku IV. odsek 2. Svoju kandidatúru oznámi písomne výboru pozemkového spoločenstva najneskôr v deň konania volieb s uvedením údajov o svojej osobe a zároveň uvedie, na aký pôst mieni kandidovať. Kandidátov navrhuje aj výbor, po písomnom súhlase navrhnutého kandidáta.
2. O zvolení za predsedu a členov orgánov spoločenstvá rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca. Ak nie je nadpolovičná väčšina dosiahnutá v prvom kole pri hlasovaní, rozhoduje sa v ďalšom kole, do ktorého postupujú dvaja kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov.
3. Hlasuje sa verejne. Zhromaždenie môže nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej spoločnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca, rozhodnúť o neverejnom hlasovaní.
4. Zhromaždenie volí a odvoláva –
 - a. Predsedu výboru alebo náhradníka
 - b. Členov výboru a ich náhradníka
 - c. Troch členov dozornej rady a ich náhradníka

Predseda výboru a jeho náhradník, členovia výboru a ich náhradník, členovia dozornej rady a ich náhradník sú volení zhromaždením pred ukončením volebného obdobia spoločenstva. V prípade, že nastane situácia podľa článku VI. Ods. 5 tejto zmluvy voľby do orgánov spoločenstva sa uskutočnia na najbližšom zhromaždení.

5. Voľba predsedu výboru:
Za predsedu je zvolený kandidát, ktorého vyberú členovia výboru nadpolovičnou väčšinou.
6. Voľba náhradníka predsedu výboru:
Náhradníka za predsedu výboru volí zhromaždenie zo zvolených členov výboru. Náhradník na miesto predsedu nastupuje v prípade, že predsedovi zaniklo členstvo podľa ods. 13 písmeno b až f. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia výboru.
7. Voľba členov výboru:

Za členov výboru sú zvolení kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov a zároveň dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorým podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca. V prípade, že žiadny z kandidátov nedosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov, postupujú do druhého kola dvaja kandidáti s najvyšším počtom hlasov. Voľba pokračuje, aby bol známy víťaz.

8. Voľba náhradníka za člena výboru:

Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena výboru. Náhradníka volí zhromaždenie z kandidátov na člena výboru, ktorí neboli zvolení. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahne nadpolovičnú väčšinu hlasov spoločenstva, a s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1, 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá správca. Náhradník na miesto člena výboru nastupuje v prípade, že člen výboru nastúpil na miesto predsedu alebo členovi výboru zaniklo vlastníctvo podľa ods. 13 písmeno b až f. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia aktuálneho výboru.

9. Voľba členov dozornej rady:

Za člena dozornej rady sú zvolení traja kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov a zároveň dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej spoločnosti obhospodaruje, alebo s ktorými nenakladá správca. V prípade, že žiadny z kandidátov nedosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov, postupujú do druhého kola štyria kandidáti s najvyšším počtom hlasov.

10. Voľba náhradníka za člena dozornej rady:

Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena dozornej. Náhradníka volí zhromaždenie z kandidátov na člena dozornej rady, ktorí neboli zvolení. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahne nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej spoločnosti nespravuje, alebo s ktorými nakladá správca. Náhradník na miesto člena dozornej rady nastupuje v prípade, že členovi dozornej rady zaniklo členstvo podľa ods. 13 písmen b až f. Funkčné obdobie náhradníka trvá až do konca funkčného obdobia dozornej rady.

11. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

12. Odvolávanie orgánov spoločenstva.

Odvolať právoplatne zvoleného predsedu výboru, člena výboru alebo člena dozornej rady spoločenstva realizuje sa nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje. Alebo s ktorými nenakladá správca. Návrh na odvolanie môže podať ktorýkoľvek člen spoločenstva písomnou formou v prípade, že člen orgánu spoločenstva závažným spôsobom porušil svoje povinnosti vyplývajúce z jeho členstva v orgáne spoločenstva.

13. Členstvo vo výbore, v dozornej rade a funkcia predsedu výboru zaniká:

- a. Skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- b. Rozhodnutím zhromaždenia /odvolaním/ ku dňu určenému zhromaždením čiže ku dňu konania zhromaždenia

- c. Oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- d. Písomným oznámením spoločenstvu prostredníctvom výboru o vzdaní sa členstvá , alebo funkcie predsedu, pričom členstvo alebo funkcia predsedu zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacoch od prevzatia oznámenie o vzdaní sa členstvá alebo funkcie predsedu , takže členstvo alebo funkcia predsedu zaniká k nasledujúcemu dňu po uplynutí tejto trojmesačnej lehoty. Členovia výboru a dozornej rady svoje písomné oznámenie o vzdaní sa zasielajú predsedovi výboru . Predseda výboru svoje písomné oznámenie o vzdaní sa zasiela predsedovi dozornej rady.
- e. Stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- f. Úmrtím člena
- g. Zánikom spoločenstva

ČL. IX

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva a podiel členov na hospodárení spoločenstva

1. Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do ich orgánov.
2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva , dávať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vyriešení informovaný.
3. Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa tejto zmluvy a všeobecné záväzných právnych noriem a predpisov. Členovia pozemkového spoločenstva majú práva podieľať sa na zisku spoločenstva v sume a spôsobom , ktorý je podrobnejšie uvedený v stanovách spoločenstva.
4. Podiely na zisku sa vyplácajú členom spoločenstva , ktorí sú uvedení v aktuálnom zozname členov spoločenstva. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu v priebehu kalendárneho roka sa nevypláca alikvotná časť podielu na zisku predchádzajúcemu vlastníkovi, vypláca sa celý podiel na zisku aktuálnemu členovi spoločenstva.
5. Podiely na zisku sa vyplácajú:
 - a. Na účet, ktorý oznámil člen spoločenstva výboru, a tým vyjadril svoj súhlas so zasielaním podielov na zisku na tento účet.
 - b. V hotovosti v deň a mieste konania zhromaždenia
 - c. Poštovou poukážkou na adresu uvedenú na liste vlastníctva. Náklady na poštovné znáša člen spoločenstva. Podiely budú zasielané len v prípade, že výška odmeny za podiel je vyššia ako 5 násobok poštovného za zaslanie finančnej odmeny z podielu.
6. Po zomrelom členovi spoločenstva sa nevyplatené podiely na zisku vyplatia oprávneným dedičom po ich zápise na liste vlastníctva za posledné tri roky.
7. Po uplynutí troch rokov v prípade nevysporiadaného dedičstva sa všetky nevyplatené podiely na zisku presunu do nerozdeleného zisku a ďalej sa nevyčleňujú.

Ak neprevezme podiel na zisku žijúci člen spoločenstva, alebo mu nie je možné doručiť, jeho podiel na zisku sa tri roky pozdrží. Po uplynutí troch rokov sa presunie do nerozdeleného zisku.

8. O vyrovnaní strát pozemkového spoločenstva rozhoduje zhromaždenie.

ČL. X

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a. Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
 - b. Dňom uvedeným v rozhodnutí sudu o zrušení spoločenstva alebo dňom , keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
 - c. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia. Zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty. Zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku. Zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku. Zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
 - d. Rozhodnutím zhromaždenia
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva ak:
 - a. Ak spoločenstvo nevykonáva činnosť
 - b. Výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník. Taktiež nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady, alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor a nová dozorná rada.
3. Na zrušenie spoločenstva sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

ČL. XI

Slovenský pozemkový fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a. Nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti
 - b. Ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázane
3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo. Fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.
4. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. odsek 4 písmeno a , b , d , e i, a j zmluvy o spoločenstve.

ČL. XII

Závěrečné ustanovenia

Pozemkové spoločenstvo k dátumu schválenia tejto zmluvy vydáva vlastné stanovy.

1. Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonávaná na základe pripomienok zhromaždenia spoločenstva , po prijatí nových legislatívnych noriem, týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a to vždy písomnou formou. Prílohou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a území SR.
3. Zhromaždenie schvaľuje túto zmluvu dňa 12.05.2019 počtom podielov prítomných 4438 z celkového počtu podielov 8326. To znamená, že účasť na zhromaždení bola 53,3 percent. Za schválenie zmluvy o PS hlasovalo 90,49 percent prítomných členov na zhromaždení. Dňom schválenia tejto zmluvy , táto zmluva nadobúda účinnosť .
4. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité podľa nasledovného rozdeľovníka:
 - Okresný úrad Prešov - 1 x
 - Pozemkové Spoločenstvo Lesy Brestov - 3 x

Prílohy:

1. Zoznam členov spoločenstva
2. Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti

V Brestove, dňa 12. 05. 2019

Zmluva bola zmenená na Valnom zhromaždení dňa 21.5.2022 z celkového počtu prítomných hlasov spoločenstva 4215 hlasov, schválené počtom hlasov 4215 t. j. 100 %.

Pozemkové spoločenstvo Lesy Brestov

Predseda spoločenstva Peter Kazimír

Podpredseda spoločenstva Magdaléna Čonková